

Приложение №1 к ПРОТОКОЛУ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2022 год

Адрес: **Ул. В. Черепанова Д. 13а**

обслуживаемая площадь: **2388,10**

в т.ч.жилая **2388,10**

в т.ч.нежилые помещения **0**

1.

	Долг за собств на 01.01.2022	Начислено												Итого			
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь				
Сод и Текущий ремонт + мусоропровод	92122,16	37517,21	37517,21	37517,21	37517,21	37517,21	37517,21	38830,74	38830,74	38830,74	38830,74	38830,74	38830,74	38830,74	38830,74	38830,74	458087,70
Уборка лестничных клеток	8637,08	3550,00	3550,00	1946,82	2721,43	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	36618,25
Итого содержание	100759,24	41067,21	41067,21	39464,03	40238,64	41067,21	41067,21	42380,74	42380,74	42380,74	42380,74	42380,74	42380,74	42380,74	42380,74	42380,74	494705,95
Аренда МОП	-261,00	623,00	623,00	623,00	623,00	623,00	623,00	623,00	623,00	623,00	623,00	623,00	623,00	623,00	623,00	623,00	7476,00
ХВС и водоотведение	11134,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
СОИ ХВС, ВО и ГВС	5999,57	1896,25	1896,25	1896,25	1896,25	1896,25	1896,25	1965,64	1965,64	1965,64	1965,64	1965,64	1965,64	1965,64	1965,64	2118,85	23324,55
ГВС и отопление	0,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	14377,87	22525,51	26532,73	24336,34	27352,60	21448,33	25258,75	23550,79	27077,84	26025,58	31786,08	22622,54	25087,29	25087,29	25087,29	25087,29	303604,38
ВДГО	2568,00	692,62	692,62	692,62	692,62	692,62	692,62	740,40	740,40	740,40	740,40	740,40	740,40	740,40	740,40	740,40	8598,12
Лифт	39942,99	13015,41	13015,41	13015,41	13015,41	13015,41	13015,41	13659,89	13659,89	13659,89	13659,89	13659,89	13659,89	13659,89	13659,89	13659,89	160051,80
Доп.тариф "Техническое диагн.ВДГО"	458,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт ванн/осн РО	73509,07	24296,05	24296,05	25106,99	24671,26	24671,26	24671,26	24671,26	24671,26	24671,26	24671,26	24671,26	24671,26	24671,26	24671,26	24671,26	300760,48
Процент оплаты собственниками	248489,79	104116,05	108123,27	105134,64	108489,78	109414,08	107224,50	107591,72	111118,77	110066,51	115827,01	103113,47	114301,48	114301,48	114301,48	114301,48	1298521,28
Содержание и Текущий ремонт:																	

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	Начислено												Итого			
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь				
Содержание	18770,47	18770,47	18770,47	18770,47	18770,47	18770,47	18770,47	19104,80	19104,80	19104,80	19104,80	19104,80	19104,80	19104,80	19104,80	227251,60
Уборка мусоропровода	1385,14	1385,14	1385,14	1385,14	1385,14	1385,14	1385,14	1504,50	1504,50	1504,50	1504,50	1504,50	1504,50	1504,50	1504,50	17337,84
ДЛС	955,24	955,24	955,24	955,24	955,24	955,24	955,24	835,84	835,84	835,84	835,84	835,84	835,84	835,84	835,84	10985,26
Услуги управления	2010,78	2010,78	2010,78	2010,78	2010,78	2010,78	2010,78	2149,29	2149,29	2149,29	2149,29	2149,29	2149,29	2149,29	2149,29	24960,42
ООО РИП	1547,62	1410,17	1713,92	1506,45	1434,27	1413,76	1413,76	1257,44	1430,01	1721,81	1324,64	1847,77	1494,34	1494,34	1494,34	18102,20
АО НТЭСК	392,18	390,37	585,71	344,33	380,77	422,94	385,10	470,61	521,67	428,98	522,75	428,98	522,75	428,98	522,75	5272,24
Итого:	25061,43	24922,17	25421,26	24972,40	24817,27	24838,92	25236,96	25495,04	25957,32	25467,46	26084,34	25635,00	25635,00	25635,00	25635,00	303909,56
Поступило на Текущий ремонт	13792,12	9176,53	16241,70	6848,34	10289,35	9511,50	5519,46	9431,31	16093,07	6852,75	19063,12	12358,39	12358,39	12358,39	12358,39	135177,65

2388,10  
2388,10  
0

оплачено													Долг за собств на 01.01.2023
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
38853,55	34098,70	41662,96	31820,74	35106,62	34350,42	30756,42	34926,35	42050,39	32320,21	45147,46	37993,39	439087,21	111122,65
2042,14	3206,33	3626,22	3386,37	2847,25	3249,90	2856,37	3237,17	3819,90	2937,60	3681,76	1229,94	36120,95	9134,38
40895,69	37305,03	45289,18	35207,11	37953,87	37600,32	33612,79	38163,52	45870,29	35257,81	48829,22	39223,33	475208,16	120257,03
600,50	600,50	600,50	600,50	600,50	600,50	600,50	600,50	600,50	600,50	600,50	600,50	7206,00	9,00
26,91	133,03	74,59	-179,72	11,20	10,85	8,54	5,15	133,17	128,35	111,05	93,88	557,00	10577,98
1995,48	1803,90	2230,91	2341,83	1871,00	1816,51	1590,93	1798,95	2154,44	1658,28	2423,10	1953,23	23638,56	5685,56
0,10	0,17	0,22	0,06	0,00	0,06	0,06	0,03	0,02	0,02	0,00	0,01	0,75	0,04
23069,55	22962,99	34453,75	20254,52	22398,25	24878,71	22652,89	27682,68	30686,71	25234,40	30749,75	25107,56	310131,76	7850,49
731,50	670,75	834,21	958,53	690,74	670,00	590,14	678,37	813,61	628,38	930,60	725,21	8922,04	2244,08
13669,31	12315,14	15048,64	17466,50	12594,44	12263,53	10769,07	12317,26	14793,32	11382,18	16136,76	13346,05	162102,20	37892,19
0,30	0,47	0,61	0,17	0,00	0,17	0,17	0,08	6,02	5,87	5,11	4,28	23,25	435,43
24859,69	22698,09	41692,38	22554,80	25585,23	23866,57	20665,02	23371,93	28032,41	20829,02	31283,55	29157,79	314596,48	59673,07
<b>105849,03</b>	<b>98490,07</b>	<b>140224,99</b>	<b>99204,30</b>	<b>101705,23</b>	<b>101707,22</b>	<b>90490,11</b>	<b>104618,47</b>	<b>123090,49</b>	<b>95724,81</b>	<b>131069,64</b>	<b>110211,84</b>	<b>1302386,20</b>	<b>244624,87</b>
100,3 %													

Арендаторы МОП:

- 1. "Конвекс" 100,00
- 2. "Ростелеком" 100,00
- 3. "Комстар-регионы" 213,00
- 4. "НТ компьютерные сети" 200,00
- 5. "Мир рекламы" 10,00
- итого: 623,00**

СПРАВочно: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.01.2023

1408677,57

### 3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2022 года	178 946,33
Поступило средств по тек.ремонту	135 177,65
Поступило средств за аренду МОП	6 485,40

#### Выполненные работы в 2022 году

месяц	виды работ	сумма
январь-март	Электромонтажные и общестроительные работы: замена светильника в секции кв.70; заделка отверстия в плите на крыше кв.70; замена фанового стояка кв.71; крепление электрокабелей по подъезду; замена светильника в секции кв.15	11266,00
январь-март	Сантехнические работы: частичная замена стояка канализации аварийно кв.62	1346,00
февраль	Расчистка и вывоз снега с придомовой территории	7700,00
февраль	Акт на списание материалов: произведены работы по установке проушин на сварке и навесного замка на двери в машинное отделение	440,00
апрель-июнь	Электромонтажные и общестроительные работы: смена светильников 1-й подъезд тамбур и площадка 1-го этажа; замена светильника 5 этаж; замена светильников на 6 этаже и в секции кв.44; ремонт примыканий кровельного ковра над кв.69; закрытие сеткой слуховых окон 16 шт на чердаке	22091,00
апрель	Ремонт подъезда	529363,64
апрель	Установка видеонаблюдения.	57700,00
май	Страхование лифтов	348,84
июнь	Промывка и дезинфекция мусоросборочной камеры и ствола мусоропровода	9000,00
июль-сентябрь	Электромонтажные работы: замена светильников в секции кв.21.	1467,89
сентябрь	Замена узла учета тепловой энергии Ду 50 мм.	231102,28
октябрь	Техническое освидетельствование пассажирских лифтов.	2600,00
ноябрь	Акт на списание материалов : Произведены работы по замене поврежденного Стеклопакета.	1500,00
декабрь	Контейнер. 1 шт.	4510,00
декабрь	Ревизия этажного электрощита, кв.32.	2746,67
декабрь	Расчистка снега на придомовой территории.	1700,00
	ИТОГО:	884882,32

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2023

-564 272,94

### 4. ВДГО

Остаток на 01 января 2022 года	11 263,43
Поступило средств	8 922,04
Поступило на техническое диагностирование	23,25

месяц	виды работ	сумма
март	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	8965,80
	ИТОГО:	8965,80

Остаток денежных средств на 01.01.2023

11 242,92

Экономист  
Директор



Иванова А.В.  
Иванкова О.А.